

PROJEKT
SENIORBOFÆLLESSKAB, SØNDERBORG HAVN

BYGHERRE
BITTEN&MADS CLAUSSENS FOND,
PENSIONSELSKABET PFA

KONTAKT
JOHN KNUDSEN
@: JOHN.KNUDSEN@DANFOSS.COM
T: 4068 1292

VORES ROLLE
PROJETERENDE INGENIØRER
DGNB CERTIFICERING

ENTREPRISEFORM
TOTALENTREPRISE

ØVRIGE
REIULF RAMSTAD ARKITEKTER
DAUGAARD PEDERSEN, TOTALENTREPRENØR

STØRRELSE
4.800M²

ENTREPRISESUM
ØNSKES IKKE OPLYST AF BYGHERRE

STATUS
BYGGERI IGANGSAT PRIMO 2021



PROJEKT

Vi har sammen med Reiulf Ramstad Arkitekter og Daugaard Pedersen projekteret Seniorbofællesskabet 'C2' på Sønderborg Havn for Bitten&Mads Clausens Fond og PFA.

Projektets vision er at skabe et unikt bofællesskab for seniorer, med gode og attraktivt beliggende lejeboliger, der fungerer i sammenhæng med rummelige og attraktive fælles faciliteter, som skal understøtte udviklingen af et socialt aktivt og trygt seniorliv.

Bofællesskabet er tænkt organiseret med en høj grad af nærhed og mulighed for dagligt samvær og aktiviteter mellem beboerne.

Beliggenheden tæt på centrum af Sønderborg og ved byens nye urbane havnepromenade og park, skaber både mulighed for at anvende byens faciliteter samt at skabe sammenhæng til aktiviteter i byen og på havnen. Grundens placering direkte ud til Alsund, medfører muligheder for et nært samspil med vandet, både i forhold til udsigt og specifikke aktiviteter.

Der etableres i alt 40 boliger og fællesfaciliteter fordelt på i alt tre punkthuse.

YDELSE

Etos ingeniører er tilknyttet projektet som projekterende ingeniører, og varetager alle tekniske ydelser som knytter til færdiggørelsen af projektet, herunder; Udarbejdelse af projektforslag, myndigheds- og hovedprojekt, samt udfører fagtilsyn og projektopfølgning. Herudover varetager vi processen omkring DGNBcertificering af byggeriet som auditor - Projektet certificeres til DGNB Guld

Særligt udfordrende er bygningernes placering i nærheden af vandet, og tidevandets betydning for placeringen af det fremtidige terræn, hvilket har betydet at bygningerne tættest på vandet pålefunderes med gulvkote et stykke over nuværende terrænniveau.

