

PROJEKT  
NEW AARCH - NY AARHUS ARKITEKTSKOLE

BYGHERRE  
BYGNINGSSTYRELSEN

BYGHERREKONTAKT  
LISA SØRENSEN  
TLF: 4170 1014

VORES ROLLE  
KOORDINERENDE BYGHERRERÅDGIVER

TOTALRÅDGIVER - ARKITEKT  
ADEPT, VARGO PALLE NIELSEN

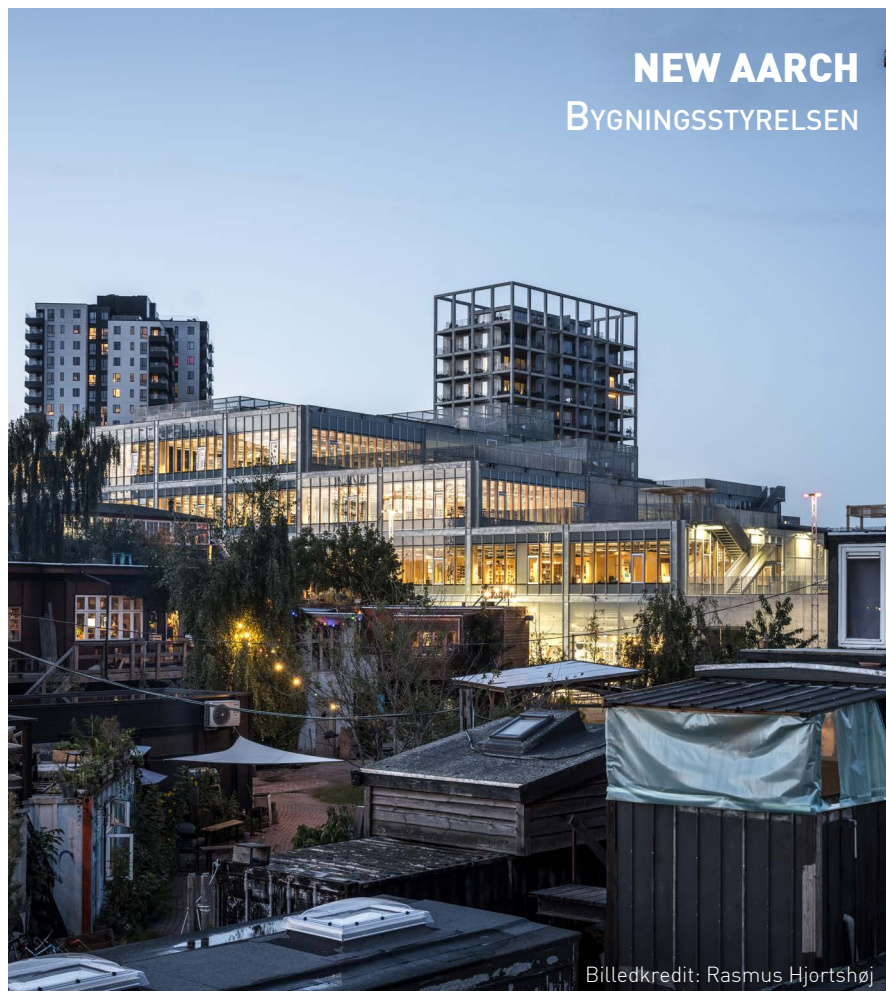
UNDERRÅDGIVER  
TRICONSULT, STEENSEN VARMING

ENTREPRISEFORM  
TOTALENTREPRISE - A. ENNGAARD

STØRRELSE  
13.000 M<sup>2</sup>

ENTREPRISESUM  
260 MIO. KR.

UDFØRELSE  
2017-2021



Billedkredit: Rasmus Hjortshøj



Billedkredit: Rasmus Hjortshøj

## PROJEKT

Projektet omhandler opførelse af ny arkitektskole i Aarhus - NEW AARCH. NEW AARCH er placeret på Godsbanerealerne i Aarhus på området, der indtil opførelsen af NEW AARCH, har huset "Institut for X". Vinderen af den internationale arkitektkonkurrence om at blive totalrådgiver på projektet, indtil udbud i totalentreprise, er ADEPT med Vargo Nielsen Palle. Projektet blev udbudt i totalentreprise ultimo 2017 og blev vundet af A. Enggaard, som ved dette tidspunkt overtog kontrakten.

Arkitektskolen NEW AARCH er et projekt, som med et nyt udtryk, men med samme bevidsthed om integration, slutter sig sammen med sine omgivelser; Ådalen, bymidten og naboer. Den nye arkitektskole er et kulturelt samlingspunkt, der lægger op til tværfagligt samspil. Stedet skal være en inspirationskilde, der med en fleksibel struktur giver mulighed for løbende forandring og tilpasning til de skiftende behov.

Bygningsstyrelsen har i forbindelse med projektet udviklet samarbejdsmodellen NEW PARTNERING. Bygningsstyrelsen ønsker med samarbejdsmodellen at skabe et transparent forretningsmiljø og optimere byggeprocessen og projektet ved at etablere et samarbejde baseret på dialog, tillid og åbenhed, og med tidlig inddragelse af alle parter viden, kompetencer og markedskendskab.

## YDELSE

etos ingeniører varetager den koordinerende bygherrerådgivning for BYGST. Vi er som bygherrerådgiver tilknyttet processen fra start til slut, og har bl.a. varetaget: Håndtering af brugerproces, udarbejdelse af lokalplan, håndtering af forundersøgelser, udarbejdelse af udbudsmateriale, KS og granskning af totalrådgiverudbud og efterfølgende af totalentreprenørs tilbud, tilsyn samt gennemførelse af performancetest. Herudover udarbejdelse af byggesagsbeskrivelse og milepælsbilag til NEW PARTNERING udbud i totalentreprise, tilbudsevaluering samt ansvar for implementering af proces og metoder for performancetest/idriftsætning. Analyse af projektets bæredygtighed og formidling af bæredygtighedsstrategi i samarbejde med interessenterne kommunikationsafdelingen.



Visualisering er udført af Adept Architects