

PROJEKT
VALLENSBÆK GÅRDHAVER - BOLIGER

BYGHERRE
1927 ESTATE

KONTAKT
MARTIN ODGAARD
E:MO@1927.DK

VORES ROLLE
DGNB AUDITOR

ARKITEKT
GPP ARKITEKTER

INGENIØR
SVEND POULSEN A/S

ENTREPRISEFORM
UDBYDES I TOTALENTREPRISE MEDIO 2020

STØRRELSE
25.000 M² BOLIGER
1.260 M² ERHVERV

ENTREPRISESUM
ØNSKES IKKE OPLYST AF BYGHERRE

UDFØRELSE
PÅGÅR 2020
PLANLÆGGES AFLEVERET PRIMO 2023



PROJEKT

Projektet omhandler etablering af i alt 285 boliger i etagebyggeri fordelt på fire boligblokke. Projektet udbydet i totalentreprise medio 2020 på baggrund af et skitseprojekt som aktuelt er under udarbejdelse. Byggeriet skal DGNB certificeret til Guld, aktuelt pågår indsamlingen af dokumentation til præcertificering, som indsendes ultimo juni 2020. Vallesbæk Gårdhaver bliver opført som fire åbne karrebygninger. De vender ryggen til S-togsbanen, og beliggenheden afskærmer støjen og skaber et roligt og beskyttet gårdmiljø. Fra de øverste boliger bliver der udsigt over området og bugten mod syd. Den åbne struktur i byggeriet sikrer læ og et godt lys på altanerne og i haverne. Alle boligerne får et privat uden-dørsareal, enten en have eller en altan.

Borgmester Henrik Rasmussen siger:

"Visionen for Gårdhaverne er at skabe et grønt og tæt kvarter med gode udearealer, som indbyder til at blive brugt af beboerne. Samtidig løser vi de problemer, som naboerne oplever med værkstederne på området. Vi har lyttet til naboernes ønsker og udfordringer på begge sider af s-togs-banen, og det bærer den nye lokalplan præg af"

YDELSE

Etos Ingeniører er tilknyttet opgaven som DGNB Auditor, og står således for at styre processen omkring indsamling og udarbejdelse af dokumentation til certificeringen fra alle projektets øvrige aktører. Indledningsvist er der udført en screening for at verificere at bygningen kan certificeres til det ønskede mål om Guld - og sideløbende er der udarbejdet en dokumentationsplan, for sikring af at nødvendig dokumentation foreligger på nødvendige tidspunkter i processen.

SÆRLIGE UDFORDRINGER: Særligt for processen er, at der relativt sent er taget beslutning om DGNB certificering - hvorfor indledende faser allerede ved opstart af DGNB processen er overstået - og der således ikke kan opnås point på en stor del af proceskriterierne. Det stiller store krav til de øvrige DGNB elementer, hvorfor der er arbejdet målrettet på at tilrettelægge en fokuseret proces fra alle fronter

