

etos

INGENIØRER

PROJEKT
THORAVEJ 29 - TRANSFORMERING AF INDUSTRIBYGNING
KØBENHAVN NV

BYGHERRE
BIKUBENFONDEN

KONTAKT
HENNING SKOV LUND PEDERSEN , T: 2426 6263
E: HESK@BIKUBENFONDEN.DK

VORES ROLLE
BYGHERRERÅDGIVNING, TEKNISKE FAG

ØVRIGE I BHR TEAMET
EMCON, COBE

ENTREPRISEFORM
TOTALENTREPRISE

STØRRELSE
6.300M²

ENTREPRISESUM
CA. 96 MIO. KR

HONORAR
AKTUELT AKKUMULERET 600.000 KR

STATUS
AFSLUTTET MEDIO 2024



PROJEKT

Vi er tilknyttet bygherrerådgivningsteamet vedr. omdannelsen af en gammel industribygning beliggende i Københavns nordvestkvarter. Bygningen skal danne rammen for 'Communitiet Thoravej 29' der består af 150 ambitiøse mennesker fra 30 organisationer, som arbejder med kunst, social innovation, bæredygtighed, demokrati, digital innovation og politik. Alle deler missionen om at skabe positive forandringer og transformationer i samfundet.

Thoravej 29 er skabt på initiativ af Bikubenfonden, der i 2021 købte den 4621 m² tidligere industribygning, som har gennemgået en transformation og er skabt til at udvikle, inspirere og bryde med vanetænkning. Hele ombygningen er tænkt ud fra et princip om, at bygningen skulle genanvende sig selv. På baggrund af udbudsprojektet udarbejdet af etos Ingeniører EMCON og COBE, har Bikubenfonden sammen med et team bestående af Pihlmann Architects, entreprenørvirksomheden Hoffmann A/S og ABC Rådgivende Ingeniører omdannet den gamle bygning ved at bruge så mange af de eksisterende materialer som muligt. Loft er blevet til trapper, facade er blevet til gulv og gamle døre er makuleret og lavet om til nye borde.

Bygningen har modtaget en DGNB Guld præcertificering fra Rådet for Bæredygtigt Byggeri i efteråret 2023 og en Building Award af Licitationen for Årets bygning i efteråret 2024.

YDELSE

Etos ingeniører er tilknyttet projektet som bygherrerådgiver for ingeniørfag og bæredygtighed. Vi har udført forundersøgelser samt teknisk bygherrerådgivning ifm. byggeprogram, projektering, udførelse og commissioning.

