

PROJEKT
Kaløvig Klubhus
Til - og ombygning

BYGHERRE
Kaløvig Bådelaug

BYGHERREKONTAKT
Allan Rundberg
tlf: 8699 1967

VORES ROLLE
Totalrådgiver til og med udbudsprojekt,
Overgået til at være totalentreprenørens
ingeniørrådgiver efter udbud

ARKITEKT
fire arkitekt

ENTREPRISEFORM
Udbudt i Totalentreprise 2025

STØRRELSE
Samlet areal: 450m², tilbygning: 47 m²

ENTREPRISESUM
4 mio. kr.

UDFØRELSE
Indviet maj 2026



PROJEKT

Projektet omhandler totalrenovering og udvidelse af Kaløvig Bådelaug's klubhus beliggende i første række direkte ved havnen i Kaløvig. Projektet omfatter etablering af et moderne industrikøkken, udvidelse af bygningen med veludstyrede ankomstområder, opsætning af nye toiletter, samt en fuldstændig opgradering af de eksisterende samlingslokaler for at øge funktionaliteten i bygningen.

Behovet er opstået med afsæt i et ønske om at favne endnu bredere, og tiltrække endnu flere brugere i det daglige. I stedet for at bygge helt nyt har klubben valgt at bevare placeringen tæt på vandet og samle aktiviteterne ét sted. Samtidig har projektet haft et klart fokus på at genanvende det, der allerede var. Ved at genanvende store dele af bygningen, materialer, inventar og udstyr, har klubben reduceret ressourceforbruget og samtidig bevaret en vigtig del af havnens identitet

Bygningen ligger helt ud til kajkanten, hvilket har krævet særligt fokus på jordbundsforhold, kystsikring og andre særlige miljømæssige forhold.

Projektet er i processen skiftet fra totalrådgivning til totalentreprise, hvor etos er overgået fra at være totalrådgivere, til at fungere som entreprenørens rådgiver efter udbud

YDELSE

Etos Ingeniører varetager alle ingeniørfaglige ydelser relateret til rådgivningen, herunder udarbejdelse af dispositionsforslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt samt projektopfølgning og tilsyn i byggefasen.

